



VSM

EXPERIENCIA ES NUESTRO VALOR

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

RAZÓN SOCIAL

VSM INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA

RUT

76.497.354-2

FECHA INICIO ACTIVIDADES

17 de Septiembre de 2015

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Consultoria en Gestion de Proyectos

Ingenieria de Proyectos

Construccion y Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios

Construccion de Obras en extension, obras civiles, urbanizacion y edificacion en altura

DIRECCIÓN

Av. Vitacura 3535 Of. 204, Edificio Atempora.

FONO

(56-9) 4226 3204

SITIO WEB EMPRESA

www.vsmconsultores.cl

REPRESENTANTES LEGALES

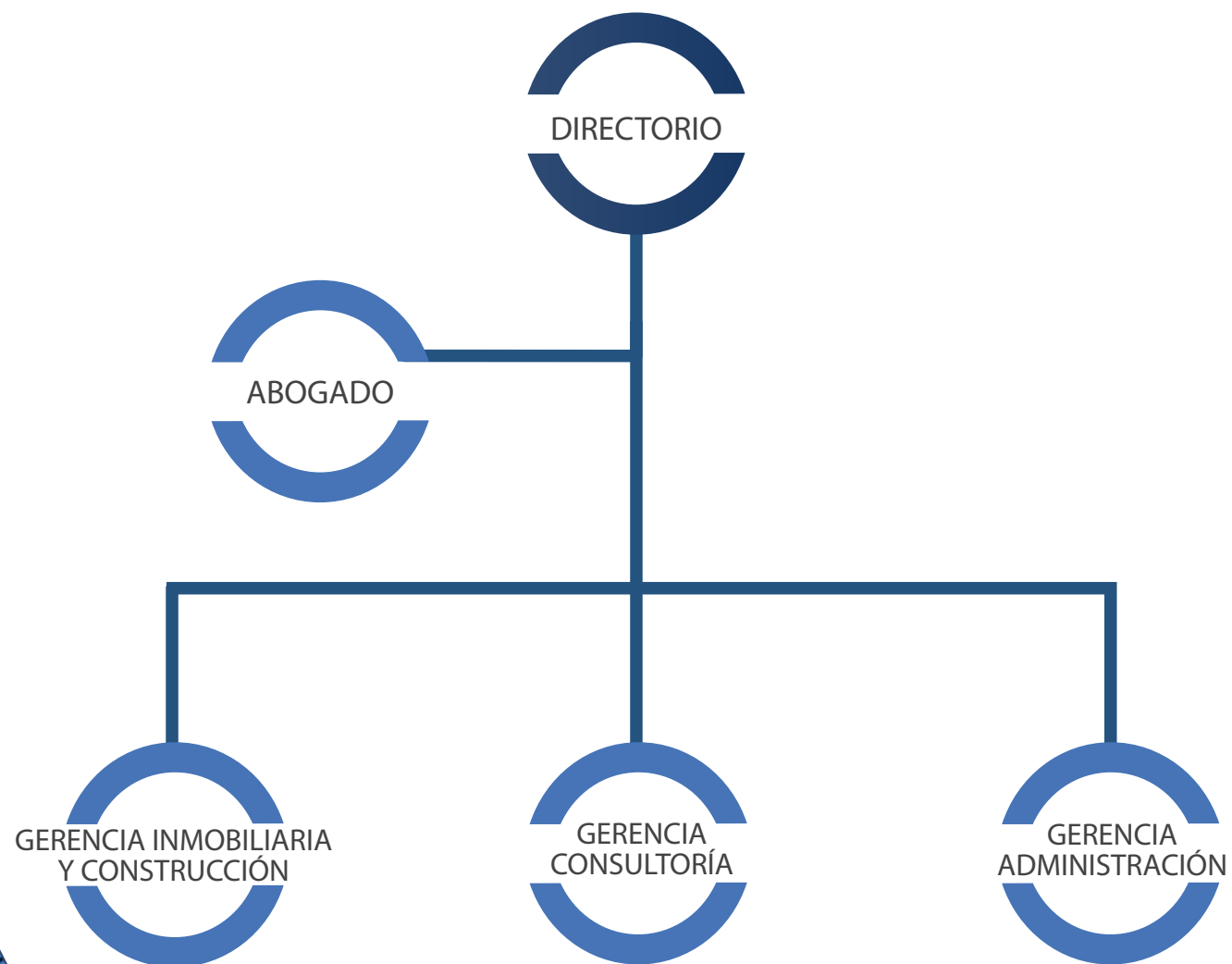
Christian Guerrero Rojas Rut 12.213.636-1

Andres Nunez Retamal Rut 12.833.251-0

CONFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

VSM Ingenieros Consultores SpA	Rut 76.204.981-3	33,33% participación
Inmobiliaria Cite SpA	Rut 76.594.042-7	33,33% participación
Alto Horizonte SpA	Rut 76.431.042-k	33,33% participación

ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA



VSM Y SUS UNIDADES DE NEGOCIOS

VSM Ingeniería y Construcción SpA, es una empresa fundada el año 2015. La experiencia adquirida por sus socios en 20 años en la industria de la construcción, refleja la confiabilidad de nuestros servicios para la completa satisfacción de nuestros clientes.

VSM ha definido sus segmentos de operación en tres unidades de negocios:

1



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

Comprende especialidades asociadas a obras de edificación pública y privada, principalmente de carácter residencial.

2



INMOBILIARIO

Desarrollo y gestión de proyectos inmobiliarios, tanto propios como en asociación con terceros.

3



CONSULTORÍAS

Desarrollo de servicios de gerenciamiento de proyectos, planificación inicial de proyectos, manejo de Riesgos, implementación de Last Planner y Lean Construction.

EXPERIENCIA DE LOS SOCIOS

Christian Guerrero Rojas

Ingeniero Civil Industrial de la Universidad Central de Chile. MBA de la Universidad Adolfo Ibáñez, Socio Fundador de VSM Ingeniería y Construcción, con más de 20 años de experiencia en alta dirección de empresas, en liderazgo y en la transformación de la organización. Se ha desempeñado como Gerente General y Gerente de Proyectos, en diversas empresas del rubro inmobiliario y construcción dirigiendo y ejecutando proyectos por un total de 580.000 m2 en importantes empresas Nacionales como Constructora Armas, Constructora Novatec del grupo Salfacorp. Past Presidente de la subcomisión de innovación de la CCHC, durante los periodos 2011 al 2013, como apoyo a la mesa directiva del Comité Inmobiliario.

Andrés Nuñez Retamal

Constructor Civil de la Pontificia Universidad Católica de Chile, Socio Director de VSM Ingeniería y Construcción, con más de 20 años de experiencia en la industria de Construcción e Inmobiliaria. Se ha desempeñado como Gerente de Operaciones, Gerente de Proyectos y Administrador de contratos, en diversas empresas del rubro, dirigiendo y ejecutando proyectos por más de 600.000 m2 en importantes empresas Nacionales como Constructora Simonetti, Constructora Armas, Constructora Novatec del grupo Salfacorp y Tecsa.





PROYECTOS DESTACADOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN

Trabajamos con nuestros clientes desde la concepción de sus proyectos, brindando un apoyo y transfiriendo nuestra experiencia como soporte que genera valor en sus negocios al optimizar su diseño y costos.



TOWNHOUSE AQUARELA MARBELLA (2016-2017)

Tipo de proyecto: habitacional Superficie total: 2.720 m²
 Contrato: Construcción de terminaciones y obras exteriores de 16 uni
 tipo Townhouse Ubicación: Sitio 37, sector G1, Marbella
 Mandante: INMOBILIARIA AVSA MARBELLA SpA Monto contrato: UF 40.654
 iva incluido

TOWNHOUSE ÑUÑO A JULIO ZEGERS (2018-2019)

Tipo de proyecto: habitacional Superficie total: 1.265 m²
 Contrato: Construcción a Suma Alzada 7 viviendas tipo Townhouse
 Ubicación: Julio Zegers 4050 , comuna de Ñuñoa, Región Metropolitana
 Mandante: INMOBILIARIA MOVE II SpA Monto contrato: UF 27.923 iva incluido

TOWNHOUSE LAS CONDES ALONSO DE CAMARGO (2018-2019)

Tipo de proyecto: habitacional Superficie total: 1.621 m²
 Contrato: Construcción a Suma Alzada 7 viviendas tipo Townhouse
 Ubicación: Alonso de Camargo 5845, comuna de Las Condes, Región
 Metropolitana Mandante: INMOBILIARIA MOVE III SpA.
 Monto contrato: UF 36.100 iva incluido

TOWNHOUSE LAS CONDES ROBERTO PERAGALLO (2018-2019)

Tipo de proyecto: habitacional Superficie total: 1.416 m²
 Contrato: Construcción a Suma Alzada 6 viviendas tipo Townhouse
 Ubicación: Roberto Peragallo 5931, comuna de Las Condes, Región
 Metropolitana Mandante: INMOBILIARIA TOWNHOUSE LAS CONDES 2 SpA.
 Monto contrato: UF 34.200 iva incluido



TOWNHOUSE ÑUÑO A NEW PARK (2019-2020)

Tipo de proyecto: habitacional **Superficie total:** 2.380 m²
Contrato: Construcción a Suma Alzada 14 viviendas tipo Townhouse
Ubicación: Pedro Torres 1288, comuna de Ñuñoa, Región Metropolitana
Mandante: INMOBILIARIA MOVE SpA. **Monto contrato:** UF 60.308 iva incluido.

TOWNHOUSE ÑUÑO A AGUIRRE LUCO (2019-2021)

Tipo de proyecto: habitacional **Superficie total:** 2.275 m²
Contrato: Construcción a Suma Alzada 14 viviendas tipo Townhouse
Ubicación: Carlos Aguirre Luco 577, comuna de Ñuñoa, Región Metropolitana
Mandante: INMOBILIARIA TOWNHOUSE ÑUÑO A 5 SpA.
Monto contrato: UF 78.920 iva incluido.

TOWNHOUSE MIRADOR LAS PIRCAS (2021-2023)

Tipo de proyecto: habitacional **Superficie total:** 3.250 m²
Contrato: Cosntruccion a Suma Alzada 27 viv. Tipo townhouse
Ubicación: Juan de Dios Vial Correa 4460, comuna Penalolen, region Metropolitana **Mandante:** Inmobiliaria Iknow SpA
Monto contrato: UF 125.000 iva incluido.

CONDOMINIO PRADERAS DE LA DEHESA (2023-2024)

Tipo de proyecto: habitacional **Superficie total:** 11.788 m²
Contrato: Por Administracion, conclusión de las obras de edificación, obtención de certificados y recepción Municipal de 24 casas tipo M1 de 254,58 m² c/u y 19 casas tipo M2 de 295,40 m² c/u.
Ubicación: Monseñor Adolfo Rodríguez 13.259, comuna Lo Barnechea, Region Metropolitana. **Mandante:** Inmobiliaria Huinganal SpA.
Monto contrato: UF 171.870 iva incluido.



PROYECTOS DESTACADOS DE DESARROLLO INMOBILIARIO

Nuestro conocimiento del sector inmobiliario y de la construcción, nos permite identificar las variables del negocio, entregando soluciones que optimicen las decisiones y lograr la máxima rentabilidad para sus socios



PROYECTO INMOBILIARIO CONDOMINIO NATALIA LARRAIN VIAL (2016-2019)

Tipo de proyecto: habitacional **Superficie venta:** 1.314 m² **Superficie terreno:** 4.000 m² **Servicio:** Gestión Inmobiliaria para el desarrollo de 6 viviendas tipo aisladas **Producto:** Condominio Tipo A **Ubicación:** Natalia Larrín Vial 4298, Comuna de Peñalolen, Región Metropolitana **Etapas:** Entrega a propietarios con inscripción en CBRS **Venta total:** UF 90.000 iva incluido **Financiado:** Banco BCI



PROYECTO INMOBILIARIO PIE ANDINO (2023-2025)

Tipo de proyecto: habitacional **Superficie venta:** 980 m² **Superficie terreno:** 12.000 m² **Servicio:** Gestión Inmobiliaria para el Desarrollo de 7 viviendas tipo townhouse **Producto:** Vivienda unifamiliar **Ubicación:** Paseo Pie Andino 7740, Lo Barnechea, Region Metropolitana **Etapas:** Desarrollo de Proyecto arquitectura y modificación de permiso de edificación **Venta total:** UF 140.000 iva incluido.

The background of the slide features a light gray, high-contrast image of bare tree branches. On the left side, there are several overlapping triangles in shades of blue and dark blue, some containing the same tree branch pattern. A solid blue horizontal bar is located in the top right corner.

PROYECTOS DESTACADOS DE CONSULTORÍA

VSM es una consultora única que logra combinar de forma virtuosa aspectos teóricos y metodologías con una fuerte visión práctica y de negocio.



SECTOR HABITACIONAL

EDIFICIOS EN ALTAURA: AVENIDA DEL MAR, SAN PABLO, EXEQUIEL FERNÁNDEZ, QUINTA AVENIDA, CATEDRAL (2016 - 2017)

Tipo de proyecto: Habitacional **Mandante:** Constructora NOLLAGAM LTDA
Contrato: Asesoría en Planificación y Control de obra con metodología Last Planner System en etapa de obra gruesa y de terminaciones, edificios de 250 uni promedio. **Ubicación:** Avenida del Mar 994, comuna de La Serena, IV Región; San Pablo 4050, comuna de Santiago; Exequiel Fernández 1938, comuna de Ñuñoa; Quinta Avenida 1198, comuna de San Miguel; Catedral 4245, comuna de Santiago, Región Metropolitana.

CONDOMINIOS DE CASAS: EL RINCON, SOL DE OVALLE, BOSQUE REAL V (2016 – 2017)

Tipo de proyecto: Habitacional **Mandante:** Constructora BELTEC LTDA
Contrato: Asesoría en Planificación y Control de obra con metodología Last Planner System en etapa de obra gruesa y de terminaciones
Ubicación: Av. El Rincón 940, Peñablanca; Alberto Blest Gana S/N, Ovalle; Av. Universidad esquina Las Nalcas, Curauma, V Región

SECTOR INDUSTRIAL

TALLERES SCANIA CURAUMA (2016)

Tipo de proyecto: Industrial **Mandante:** Constructora De Vicente
Contrato: Asesoría en Planificación Inicial de proyecto. Etapa de obra gruesa **Ubicación:** Av. Ojos del Salado 3315, Curauma – V Región

SECTOR HOTELERÍA

HOTEL HILTON CURICÓ (2016)

Tipo de proyecto: Hotelería **Mandante:** Constructora De Vicente
Contrato: Asesoría en Planificación Inicial de proyecto. Etapa de obra gruesa **Ubicación:** San Francisco 36, Curicó – VII Región



SECTOR HOSPITALARIO

HOSPITAL DR. MAURICIO HEYERMANN TORRES, ANGOL (2018)

Tipo de proyecto: Hospitalaria **Contrato:** Asesoría en Planificación y Control de obra con metodología Last Planner System en etapa de obra gruesa y de terminaciones **Ubicación:** Gral Oscar Bonilla 750, Angol, IX Región **Mandante:** Constructora MOLLER Y PÉREZ COTAPOS S.A.

HOSPITAL DR. AUGUSTO ESSMANN DE PUERTO NATALES (2015)

Tipo de proyecto: Hospitalaria **Contrato:** Asesoría en Planificación y Control de obra con metodología Last Planner System en etapa de obra gruesa **Ubicación:** Avenida España #1650, Puerto Natales, XII Región **Mandante:** Constructora CVW INGETAL Puerto Natales S.A.



SECTOR MINERO

CAVERNA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA, CHUQUICAMATA (2016)

Tipo de proyecto: Minero CODELCO CHILE **Contrato:** Asesoría en Gestión de Riesgos de construcción caverna estación de transferencia **Ubicación:** Chuquicamata, II Región **Mandante:** SKAVA CONSULTING – CODELCO CHILE

FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN

TALLER DE PLANIFICACION DE OBRAS (2019)

Tipo de proyecto: Habitacional **Contrato:** Taller de 7 sesiones de 4 hrs cada una. Etapa de obra gruesa **Ubicación:** Oficina Central **Mandante:** Constructora ISA

PRINCIPALES CLIENTES

SALFACORP
COMERCIAL


NOLLAGAM

 grupo
BELTEC

EMPRESAS
ND
NAVARRETE Y
DÍAZ CUMSILLE

DVC
DE VICENTE CONSTRUCTORA


maestra
INMOBILIARIA

EB
CO

ICF
LTDA.

SKAVA
CONSULTING

Fernández
Wood

CONSTRUCTORA
ISA

CVV
INGENIERÍA &
CONSTRUCCIÓN

BASCO

 **avsa**
INMOBILIARIA


PINGON
Servicios Pingon Chile Ltda.

 **MOLLER &
PÉREZ-COTAPOS**


WIPRO
Applying Thought

IKNOW
GRUPO INMOBILIARIO



C O N T A C T O



Av. Vitacura 3535 of 204
Edificio Atempora.

+56 9 4226 3204

contacto@vsmconsultores.cl

WWW.VSMCONSULTORES.CL